

目 錄

壹 工務類

一、	【自治條例】臺南市建築管理自治條例(101.06.11).....	1
二、	【自治條例】臺南市廣告物管理自治條例(101.12.22).....	11
三、	【自治條例】臺南市公園綠地管理自治條例(101.12.21).....	16
四、	【自治條例】臺南市道路挖掘管理自治條例(101.12.18).....	18
五、	【自治條例】臺南市市區道路管理自治條例(101.12.18).....	22
六、	【自治條例】臺南市營建工程賸餘土石方處理及資源堆置處理場設置管理自治條例(101.11.22).....	25
七、	【自治條例】臺南市公共設施植栽管理自治條例(103.03.17).....	33
八、	【自治條例】臺南市建築開發業管理自治條例(101.01.31).....	35
九、	【自治條例】臺南市建築爭議事件處理及評審自治條例(101.01.31).....	36
十、	【自治規則】臺南市人行道設置斜坡道申請辦法(102.07.19)	39
十一、	【自治規則】臺南市未完成道路闢建之建築基地申請建築執照出入通路辦法 (102.06.10).....	41
十二、	【自治規則】臺南市招牌廣告及樹立廣告許可證收費標準(103.01.23).....	42
十三、	【自治規則】臺南市建築物附建防空避難設備繳納代金及管理使用辦法 (102.01.23).....	43
十四、	【自治規則】臺南市建築物附設停車空間繳納代金及管理使用辦法(100.09.27)...	44
十五、	【自治規則】臺南市核發道路挖掘許可收費標準(101.12.18).....	45
十六、	【自治規則】臺南市建築物屋頂設置太陽光電設施辦法(101.11.08).....	46
十七、	【自治規則】臺南市騎樓地設置標準(101.07.17).....	47
十八、	【自治規則】臺南市興辦公共設施拆除合法建築物賸餘部分就地整建辦法 (101.07.17).....	49
十九、	【自治規則】臺南市建築工程施工中勘驗作業辦法(101.07.16).....	51
二十、	【自治規則】臺南市畸零地使用規則(101.07.04).....	53
二十一、	【自治規則】臺南市建築物免辦理變更使用執照辦法(101.04.06).....	59
二十二、	【自治規則】臺南市未領得使用執照建築物申請接用水電辦法(104.04.08).....	61
二十三、	【自治規則】臺南市高氯離子鋼筋混凝土建築物善後處理辦法(100.12.05).....	71
二十四、	【自治規則】臺南市核發使用執照及補發建築執照收費標準(103.08.05).....	72
二十五、	【自治規則】臺南市共同管道管理辦法(103.03.07).....	73
二十六、	【自治規則】臺南市人行道設置露天座管理辦法(103.01.21).....	77

二十七、	【行政規則】	臺南市政府工務局工程施工品質督導小組作業要點(102.6.21).....	79
二十八、	【行政規則】	臺南市政府工程施工查核補充規定(101.08.22).....	81
二十九、	【行政規則】	臺南市政府建築執照書圖電子檔繳交作業原則(102.05.13).....	84
三十、	【行政規則】	臺南市政府辦理非都市土地現有巷道認定要點(102.04.09).....	88
三十一、	【行政規則】	臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組設置要點 (101.10.12)	89
三十二、	【行政規則】	臺南市道路路燈設置及管理要點(101.08.01)	90
三十三、	【行政規則】	臺南市建造執照申請有關特殊結構審查原則(101.05.29).....	91
三十四、	【行政規則】	臺南市臨時展演場所搭建臨時性之建築物管理作業要點(101.04.12)	93
三十五、	【行政規則】	臺南市政府工務局核發建築物使用執照執行要點(101.01.05).....	94
三十六、	【行政規則】	臺南市政府建造執照預審小組設置要點(104.04.02).....	96
三十七、	【行政規則】	臺南市政府工務局公共建築物供行動不便者使用設施改善諮詢及審 查小組設置要點(104.04.15)	97
三十八、	【行政規則】	臺南市政府建築相關執照申請協調輔導小組設置要點(100.04.18)...	98
三十九、	【行政規則】	臺南市政府處理違反建築法第八十六條及第八十七條裁罰基準 (102.03.08).....	100
四十、	【行政規則】	臺南市建築物室內裝修審核及查驗作業規範(101.12.28).....	102
四十一、	【公 告】	公告「依『原有合法建築物防火避難設施及消防設備改善辦法』 指定 B4 類原有合法旅館之內部裝修材料應依現行技術規則改善， 並依建築法 77 條第 3 項之規定申報」(103.12.31).....	104
四十二、	【行政規則】	臺南市公有畸零地或裡地合併使用證明書核發作業要點 (101.09.11)	105
四十三、	【行政規則】	臺南市建築物施工中管制要點(103.05.27)	111
四十四、	【行政規則】	臺南市建築物公共安全檢查簽證與申報案件簽證不實認定及懲處作 業要點(102.07.24).....	115
四十五、	【行政規則】	臺南市建造執照預審合格案件變更設計免送建造執照預審小組審議 原則 (102.04.26)	116
四十六、	【行政規則】	臺南市政府違章建築處理要點(102.01.11).....	118
四十七、	【行政規則】	臺南市政府工務局建造執照依建築法第三十六條規定復審案件處理 原則(103.10.01).....	119
四十八、	【行政規則】	臺南市人行道認養要點(104.01.12).....	121
四十九、	【行政規則】	臺南市人行道申請設置公共設施管理審查要點(104.01.20).....	124
五十、	【公 告】	公告臺南市臺南市道路挖掘管理自治條例第十三條第二項之交通繁 忙路段(102.04.09).....	126

五十一、	【公告】	公告本市大內區西拉雅親子公園為臺南市公園綠地管理自治條例適用範圍之公園，並自 101 年 12 月 23 日生效(102.04.22).....	128
五十二、	【公告】	公告「臺南市轄內免由建築師設計、監造及營造業承造之農作產銷設施、畜牧設施、水產養殖設施或林業設施之規模」，並自 101 年 12 月 25 日實施(102.02.22).....	129
五十三、	【公告】	公告委託臺南市各區公所辦理公園、綠地內設施、施工、使用之核准及相關管理維護、公告事宜，並自 101 年 12 月 23 日起實施(102.02.18).....	134
五十四、	【公告】	公告「臺南市公園綠地使用費及保證金收費標準表」，並自 101 年 12 月 23 日生效(101.12.22).....	137
五十五、	【公告】	公告「臺南市建築物工程造價標準表」(101.08.31).....	141
五十六、	【行政規則】	臺南市建築物增設停車空間供公眾使用鼓勵要點(101.01.10 發布、101.12.31 廢止).....	143
五十七、	【其他】	辦理永康區大灣市地重劃區整體規劃防火間隔之處理原則(103.06.05)	146

貳 都發類

一、	【自治規則】	都市計畫法臺南市施行細則(103.04.17)	151
二、	【自治條例】	臺南市低碳城市自治條例(101.12.22).....	167
三、	【自治條例】	臺南市空地空屋管理自治條例(101.06.27).....	171
四、	【自治規則】	臺南市指定建築線收費標準(101.11.22).....	173
五、	【自治規則】	臺南市都市計畫區現有巷道改道或廢止申請辦法(101.10.05).....	174
六、	【自治規則】	臺南市都市計畫公共設施保留地臨時建築使用標準(101.04.26)...	176
七、	【自治規則】	臺南市核發都市計畫土地使用分區及公共設施用地證明書收費辦法(101.03.12).....	178
八、	【行政規則】	臺南市都市計畫委員會會議及會場管理要點(101.11.02)	179
九、	【行政規則】	臺南市都市設計審議委員會設置及審議作業要點(101.03.12)	180
十、	【其他】	臺南市都市設計審議原則(104.03.01).....	184
十一、	【行政規則】	臺南市政府都市計畫容積移轉審查許可要點(102.01.07).....	200
十二、	【行政規則】	臺南市政府辦理違反都市計畫法行政罰鍰分期繳納實施要點(100.11.28).....	202
十三、	【行政規則】	臺南市政府辦理違反都市計畫法案件統一裁罰基準(100.09.01) ...	203
十四、	【行政規則】	臺南市都市更新及爭議處理審議會設置要點(100.02.14).....	207
十五、	【自治規則】	臺南市都市發展更新基金收支保管及運用辦法(102.07.15).....	209
十六、	【行政規則】	臺南市都市更新合法建築物存記作業要點(102.05.28).....	211
十七、	【行政規則】	臺南市都市更新單元劃定基準(101.12.24).....	212

十八、	【行政規則】臺南市政府辦理都市更新聽證程序作業要點(103.06.27)	214
十九、	【行政規則】臺南市政府辦理都市更新建築容積獎勵核算基準(103.04.11)	219
二十、	【行政規則】臺南市現有巷道及建築線指示爭議事件評議小組設置要點 (100.09.09 發布、101.10.02 廢止).....	226
二十一、	【行政規則】臺南市現有巷道評議小組設置要點(101.10.02).....	227
二十二、	【行政規則】臺南市都市計畫甲乙種工業區申請設置公共服務設施與公用事業設 施及一般商業設施總量管制審查作業要點(103.07.30)	229
二十三、	【行政規則】臺南市都市計畫保護區農業區土地使用審查要點(104.02.16)	264
二十四、	【其 他】臺南市都市計畫宗教專用區檢討變更審議原則(臺南市都市計畫委 員會 100.10.31 第 8 次會議審議通過).....	276
二十五、	【其 他】臺南市都市計畫區土地變更負擔公共設施審議原則(臺南市都市計畫 委員會 103.7.21 第 34 次會議審議通過).....	282
二十六、	【行政規則】臺南市政府住宅諮詢審議會設置要點(103.09.12)	287
二十七、	【自治規則】臺南市社會住宅出租辦法(103.04.16)	289
二十八、	【公 告】公告「臺南市都市計畫適用『都市計畫法臺南市施行細則』第 37 條 增加建築容積累積上限一覽表」(103.08.25).....	292
二十九、	【公 告】公告「臺南市低碳城市自治條例」第 21 條第 1 項第一期指定地區 暨低碳示範社區範圍(103.03.28).....	325

參 其他類

一、	【自治條例】臺南市電子遊戲場業設置自治條例(101.12.04) [經發局].....	327
二、	【自治條例】臺南市下水道管理自治條例(101.07.27) [水利局].....	328
三、	【自治條例】臺南市短期補習班設立及管理自治條例(101.12.13) [教育局].....	331
四、	【自治條例】臺南市歷史街區振興自治條例(101.07.11) [文化局]	341
五、	【自治條例】臺南市殯葬管理自治條例(103.11.20) [民政局].....	343
六、	【自治條例】臺南市珍貴樹木保護自治條例(101.10.29) [農業局].....	349
七、	【自治規則】臺南市特色民宿審查作業辦法(100.08.02) [觀旅局].....	351
八、	【行政規則】臺南市永康科技工業區景觀及建築審議小組設置要點(102.08.14) [經發局].....	352
九、	【行政規則】臺南市永康科技工業區廠商建廠建築及景觀管制規定 (102.02.22) [經發局].....	353
十、	【自治規則】臺南市柳營科技工業區暨環保園區公共設施維護費收費標準 (103.03.05)[經發局]	356
十一、	【行政規則】臺南市政府柳營科技工業區暨環保園區污水下水道使用管理要點 (103.12.16) [經發局]	357
十二、	【行政規則】臺南市政府辦理非都市土地丁種建築用地容許作工業設施使用之低	

	污染事業認定作業要點(102.01.04) [經發局].....	363
十三、	【自治規則】臺南市促進產業引進低碳科技及節能補助辦法 (103.01.24)[經發局]	364
十四、	【行政規則】臺南市政府處理非都市土地違反使用管制案件權責劃分作業原則 (103.12.15)[地政局]	366
十五、	【行政規則】臺南市實施地價調查估計作業規定(103.05.05)[地政局].....	369
十六、	【行政規則】臺南市政府受理申請成立自辦市地重劃籌備會審查基準(103.11.24) [地政局].....	385
十七、	【行政規則】臺南市非都市土地申請變更為宗教使用事業計畫審查及管理要點 (100.04.13)[民政局].....	389
十八、	【行政規則】臺南市全面換領寺廟登記證作業要點(103.01.14)[民政局]	391
十九、	【行政規則】臺南市政府非都市土地變更為幼兒園設施使用事業計畫審查作業 要點(103.05.05)[教育局]	393
二十、	【行政規則】臺南市政府環境影響評估審議規範(103.10.09) [環保局].....	397
二十一、	【行政規則】臺南市都市計畫住宅區旅館設置要點(103.1.21)[觀旅局].....	400
二十二、	【公 告】公告臺南市低碳城市自治條例第十八條規定應設置防洪或雨水貯 留設施之建築行為規模(102.06.24) [水利局].....	402
二十三、	【公 告】公告臺南市低碳城市自治條例第二十二條規定之一定規模新建建築物 (102.12.19) [經發局].....	405
二十四、	【公 告】修正公告臺南市轄內用電契約容量達八百瓩以上用戶為臺南市低碳城 市自治條例第二十三條指定應於本市擇適當場所設置契約容量百分之 十以上之太陽能光電系統(103.12.29)[經發局].....	406
二十五、	【公 告】公告臺南市轄內公務機關及各級學校為臺南市低碳城市自治條例第二 十四條第一階段指定應設置飲水機供民眾使用之處所(102.08.15) [環保局]	416
二十六、	【行政規則】臺南市政府紀念性之建築物審議小組設置要點(104.03.05)[文化局]	418
二十七、	【行政規則】臺南市遺址審議委員會設置要點(100.06.16)[文化局].....	419
二十八、	【行政規則】臺南市古蹟歷史建築聚落及文化景觀審議委員會設置要點 (104.03.20)[文化局].....	420
二十九、	【行政規則】臺南市紀念性之建築物修復或重建許可規定(104.03.05) [文化局]...	421
三十、	【自治規則】臺南市市管區域排水渠道暫掛纜線管理辦法(103.12.29)[水利局]...	422
三十一、	【行政規則】臺南市政府辦理水道加蓋審查要點(103.01.13) [水利局].....	424
三十二、	【行政規則】臺南市政府水利局辦理污水下水道用戶排水設備審查要點 (103.09.12) [水利局].....	425

三十三、	【行政規則】臺南市政府水利局辦理水土保持工程審查作業要點 (102.07.09 發布、103.08.05 停止適用)[水利局].....	427
三十四、	【行政規則】臺南市政府處理違反水土保持法案件裁罰基準 (102.12.09)[水利局].....	428
三十五、	【行政規則】臺南市公有停車場借用管理要點(103.05.05)[交通局].....	431
三十六、	【其他】臺南市變更設計案交通影響評估審查作業流程 (102.01.24)[交通局].....	435
三十七、	【行政規則】臺南市建築物交通影響評估審議會設置要點(104.05.22).....	437
三十八、	【行政規則】臺南市政府及所屬各機關學校辦理營繕工程工期核算注意事項 (103.02.17)[秘書處].....	438
三十九、	【自治規則】臺南市政府火災鑑定小組設置及審議辦法(103.04.28)[消防局].....	441
四十、	【自治條例】臺南市火災預防自治條例(102.12.12)[消防局].....	445

肆 作業規定

一、建管科作業規定書表

(一)	建造執照及雜項執照案件檢附書件次序.....	449
(二)	工務局建管科建照「核發」業務革新(委託書).....	450
(三)	臺南市政府工務局法定空地分割證明申請書.....	451
(四)	臺南市(民治行政中心)農舍管制註記清冊.....	455
(五)	拆除執照申請作業	
1、	拆除執照申請作業程序.....	456
2、	建築物拆除施工規範.....	457
3、	拆除施工計畫書(格式).....	462
(六)	臺南市建築物申報開工檢核表	474
(七)	工務局建管科建照「申辦」業務革新(竣工報告書).....	476
(八)	未完成道路闢建之建築基地注意事項	
1、	「臺南市未完成道路闢建之建築基地申請建築執照出入通路辦法」執行方式.....	477
2、	「臺南市未完成道路闢建之建築基地申請建築執照出入通路辦法」審查作業.....	478
3、	表一：開工前審查申請表.....	479
4、	表二：竣工查驗申請表.....	480
5、	基層公共工程基本圖彙編—圖號 HW-001-15m 以下路型標準斷面圖型式.....	481
(九)	臺南市政府工務局建築工程現場勘驗報告單.....	482
(十)	臺南市施工中勘驗檢核表.....	483
(十一)	施工期間未涉及塔式起重機切結書.....	484

(十二) 臺南市土資場申設標準作業流程	485
(十三) 臺南市土石方資源堆置場抽查紀錄表	495
(十四) 臺南市建築工程營建賸餘土石方處理計畫	496
(十五) 申請建築物使用執照自主檢查項目表	505
(十六) 部分使用執照申請注意事項	506
(十七) 使用執照(建築圖)補發申請書	507
(十八) 土木包工業申請登記	
1、土木包工業申請登記函(CE1)	510
2、土木包工業申請登記函填寫須知(CE2)	512
3、附表一~六(CE3~CE7、FC1)	514
4、土木包工業複查申請書	524
5、營造業規費收費標準	527
(十九) 營造業工程竣工註記	
1、工程竣工註記申請表	529
2、民間土木、建築工程竣工註記切結證明書	530
3、營造業申請登記函(竣工註記用簡式表格)	531
4、工程竣工申請於營造業承攬工程手冊註記相關規定說明	532
(二十) 土木包工業承攬本市營建工程規模範圍	533

二、使管科作業規定書表

(一) 臺南市建築物免辦理變更使用執照	
1、臺南市建築物免辦理變更使用執照申請書	535
2、臺南市建築物免辦理變更使用執照檢附文件檢核表	536
(二) 建築物公共安全檢查申報作業流程	537
(三) 招牌廣告及樹立廣告許可申請書	
1、招牌廣告及樹立廣告許可申請書	538
2、招牌廣告及樹立廣告設置處所使用權同意書	539
(四) 災害後危險建築物緊急通報表單	
1、災害後危險建築物緊急通報表	540
2、災害後危險建築物緊急評估明細表	541
3、災害後危險建築物緊急評估表	549
(五) 無障礙設施勘檢	
1、無障礙設施勘檢應檢附文件	533
2、無障礙勘檢申請表	534
3、無障礙設施勘檢總表	535

4、無障礙設施檢視表圖	536
5、無障礙設施勘檢照片	564
6、將無障礙設施配合現場實際情況進行施工大樣圖繪製	569
(六) 臺南市政府建築物變更使用或室內裝修圖說審核及竣工查驗書圖電子檔繳交作業原則	572
(七) 簡易室內裝修審查表	
1、建築物簡易室內裝修圖說審查表	576
2、建築物簡易室內裝修竣工審查表	577
3、申請建築物簡易室內裝修切結書	578
4、申請建築物簡易室內裝修(竣工查驗)切結書	579
(八) 違章建築處理(103.12.29 工務局召開「臺南市違章建築處理要點第四點優先拆除執行作業原則」宣導會)	
1、臺南市違章建築處理要點第四點優先拆除執行作業原則	580
2、臺南市政府施工中違建即報即拆作業計畫	581
3、臺南市政府新取得使用執照之建築物複查機制作業計畫	582
4、臺南市既存違章建築劃分日期	585
(九) 本市列管狹窄巷弄之建築工程案件，應依「劃設消防車輛救災活動空間指導原則」檢討事項辦理	
1、劃設消防車輛救災活動空間指導原則	586
2、臺南市政府消防局轄內狹小巷道搶救困難地區調查表(紅區)(另詳)	
3、臺南市政府消防局轄內狹小巷道搶救困難地區調查表(黃區及藍區)(另詳)	
三、其他局處作業規定書表	
(一) 臺南市都市設計審議報告書文件表格 [都發局]	592
1、附表一：臺南市都市設計審議申請書	594
2、附表二：臺南市都市設計審議書圖查核表	595
3、附表二：臺南市都市設計審議書圖查核表(簡易版)	596
4、附表三：臺南市都市設計審議意見修正辦理情形對照表	597
5、附表四：都市計畫土地使用分區管制要點查核表	600
6、附表五：都市設計管制準則(規範)查核表	601
7、附表六：臺南市都市設計都審原則查核表	602
8、臺南市都市設計核定案變更設計說明對照表	606
9、附表七：臺南市都市設計審議委員會已通過之審議原則查核表	608
(二) 旅館設立應否實施環境影響評估認定時間點及應檢附敏感區位證明文件 [環保局]	609
(三) C類建築物建造執照申請配合環保法規審查資料表 [環保局]	614

(四) 涉及遺址類文化資產之建築管制 [文化局].....	619
(五) 建築物 RC 管道規劃排煙風管 [消防局].....	623
(六) 室內裝修審查 [社團法人臺南縣建築師公會]	
1、臺南縣建築師公會建築物室內裝修審查工作要點.....	625
2、申請書表圖說裝訂次序.....	626
3、E1-8 建築物室內裝修採用防火塗料施工過程紀錄表.....	627
4、E2-3 建築物室內裝修竣工查驗簽證表.....	629
5、E2-6 建築物室內裝修竣工照片粘貼卡.....	630
6、建築物室內裝修材料耐燃等級切結書.....	631
7、建築物室內裝修審查費標準表.....	632

伍 參考資料

一、臺南市建造執照及雜項執照規定項目審查及簽證項目抽查作業相關事宜	
(一) 臺南市政府工務局函令訂定(104年6月1日生效).....	633
(二) 臺南市建造執照及雜項執照抽查作業執行方式.....	635
(三) 附件一臺南市建造執照及雜項執照建築師簽證案件抽查審核表.....	644
(四) 臺南市建造執照及雜項執照簽證案件考核處理原則.....	647
(五) 臺南市建造執照及雜項執照抽查作業流程表(參考).....	653
二、臺南市建造(雜項)執照申請過程須簽會或許可相關事宜(草案)	
(一) 目的事業主管機關許可項目表.....	654
(二) 目的事業主管機關及相關法令依據一覽表.....	659
三、涉及各單位禁建限建範圍及相關法令表格(草案)	664
四、建築物使用類組使用項目舉例(摘自「建築物使用類組及變更使用辦法」).....	670
五、供公眾使用建築物之範圍.....	674
六、非都市土地各種使用地容許使用項目及許可使用細目表(摘自「非都市土地使用管制規則」)	
(一) 甲種建築用地.....	676
(二) 乙種建築用地.....	681
(三) 丙種建築用地.....	685
(四) 丁種建築用地.....	689
(五) 農牧用地.....	693
(六) 林業用地.....	699
(七) 養殖用地.....	704
(八) 鹽業用地.....	706
(九) 礦業用地.....	707
(十) 窯業用地.....	709

(十一) 交通用地·····	710
(十二) 水利用地·····	713
(十三) 遊憩用地·····	715
(十四) 古蹟保存用地·····	719
(十五) 生態保護用地·····	720
(十六) 國土保安用地·····	721
(十七) 殯葬用地·····	722
七、農業用地作農業設施容許使用(摘自「申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法」)	
(一) 附表一、農作產銷設施分類別規定·····	723
(二) 附表二、林業設施分類別規定·····	727
(三) 附表三、自然保育設施分類別規定·····	730
(四) 附表四、水產養殖設施分類別規定·····	731
(五) 附表五、畜牧設施分類別規定·····	740
(六) 申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法·····	744